

---

[Imprimer](#)

## **Publication d'un marché d'OPC pour Massy Atlantis**

Image

---

**Paris sud aménagement a publié un marché pour l'ordonnancement, le pilotage et la coordination (OPC) d'un ensemble d'opérations de construction et de réalisation de VRD (voirie et réseaux divers) et d'espaces publics pour l'opération Massy Atlantis (Essonne).**

---

Les ZAC Paris Briis, Paris Carnot, Ampère, Victor Basch, Carnot-gare TGV et du Square à Massy constituent l'ensemble opérationnel Massy Atlantis, qui couvre environ une centaine d'hectares. A terme, près de 5 500 logements et 750 000 m<sup>2</sup> de bureaux doivent être construits au fur et à mesure de la mutation des anciens sites d'activités.

Image



Plan des ZAC de Massy Atlantis. © PSA

La ville de Massy a désigné Paris sud aménagement comme aménageur de ces ZAC développées en marge de la requalification et de l'extension de la gare routière de Massy Atlantis. "Compte tenu de la spécificité du montage de ces ZAC dites "sans maîtrise foncière", les opérations de construction sont réalisées par différents constructeurs sur lesquels l'aménageur n'exerce qu'un contrôle limité aux engagements mutuels acceptés et décrits dans les cahiers des charges de cession de terrain", précisent les documents de marché.

"Aussi, la coordination, l'incitation et le dialogue entre chaque intervenant sont les outils à privilégier pour conduire à son terme et dans des conditions optimales le projet urbain", est-il également indiqué. Paris sud aménagement a donc décidé de se faire assister par un spécialiste de la gestion

---

de multiples intervenants techniques et de confier à un prestataire une mission d'ordonnancement et de coordination. Une première mission avait été lancée dans ce cadre pour une période de quatre ans sur le périmètre donné, la nouvelle consultation vise donc à poursuivre celle-ci pour une nouvelle durée de quatre ans.

### **Programme des différentes ZAC**

ZAC Paris Briis :

- Environ 10 000 m<sup>2</sup> de logements,
- Environ 30 000 m<sup>2</sup> de bureaux,
- La prolongation de la voie nouvelle J. Patterson,
- Le prolongement du parking Louis-Antoine de Bougainville.

ZAC Paris Carnot :

- Environ 16 000 m<sup>2</sup> de logements,
- Environ 68 000 m<sup>2</sup> de bureaux,
- Le prolongement de la rue Marco Polo,
- L'élargissement de l'avenue Carnot entre la rue Florence Arthaud et l'avenue Marcel Ramolfo Garnier
- La démolition/reconstruction de l'escalier de la copropriété de Massy Métro.

ZAC Ampère :

- Environ 40 000 m<sup>2</sup> de logements,
- Environ 70 000 m<sup>2</sup> de bureaux,
- Le prolongement des rues Kerguelen, Jean Bart, Maillart et Néel
- L'aménagement de la rue Migaux,
- Le réaménagement de la rue Baudot,
- Le réaménagement de la rue Galvani.

ZAC Place Victor Basch :

- La création d'un mur de soutènement pour élargir le passage sous voie SNCF avec la mise à double sens de l'avenue de la Division Leclerc.

ZAC Carnot-gare TGV :

- Environ 38 000 m<sup>2</sup> de bureaux,
- La poursuite de l'élargissement de l'avenue Carnot,
- La requalification et l'extension de la gare routière. Cette opération a déjà son propre pilote.

ZAC du Square :

- Environ 8 000 m<sup>2</sup> de bureaux.

[Présentation du quartier Atlantis](#)

[Lien vers le BOAMP](#)