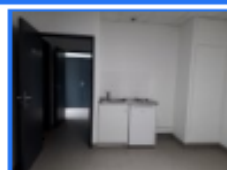
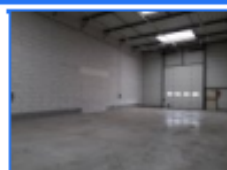

[Imprimer](#)

IMMO : Ateliers d'activités à NESLE

Image



C143

Location

NESLE

Disponible

Ateliers d'activités à NESLE

Localisation :

80190 NESLE

Parc d'activités : ZAC du Pays Neslois

Proximité A1

Gare TGV Haute Picardie à 13 km

Prix m²/HT/HC/an : 40 €

Provisions pour charges : 1 850 € HT/an
environ comprenant : taxe foncière, eau,
électricité des parties
communes, entretien des espaces verts
et portail, quote-part assurance,
entretien et réparations diverses.

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

DPE EN COURS.

A proximité du futur chantier du CANAL SEINE NORD EUROPE

Dans village d'entreprises rénové,

**cellules d'activités de 250 m² dont 55 m² de bureaux
environ.**

Porte sectionnelle.

Grand parking.

Surface & équipements :

Surface totale : 250 m²

Surface bureaux : 55 m²

Surface atelier/entrepôt : 195 m²

Hauteur utile : 5,40 m

Chauffage : aérothermes gaz dans ateliers et électrique dans
bureaux

Accès poids Lourd : Oui

Surface totale par cellule de 250 m² environ comprenant :

- atelier : 195 m²
- bureau équipé d'une kitchenette : 13.50 m²
- bureau : 19 m²
- sanitaires et vestiaires : 15 m²
- sas et dégagement : 8 m²

